

住宅ローン「SSライフステージ!!!」

住宅新築、増改築、住宅ローン

借換を応援致します! そうごしんは 皆様と共に歩んでいきます。




注) 金利引下げ適用は平成31年3月29日までに
お申込み頂いた方に適用となります。

= 商品のご案内(固定金利選択型) =

金利	<ul style="list-style-type: none"> ● 3年固定型 0.8% ● 5年固定型 1.0% ● 10年固定型 1.3% <p>注) 全国保証(株)保証付の金利優遇項目適用後の金利です。</p>	金利優遇項目	<ul style="list-style-type: none"> ◆住宅新築・住宅購入・住宅リフォームの場合以下の①～⑩の内3項目以上の該当の方 ◆ほかの金融機関からお借換の場合以下の①～⑦の内2項目以上該当の方 <ol style="list-style-type: none"> ①当組合へ給与振込をご指定 ②公共料金1項目以上の自動振替契約 ③年金振込を当組合で受給(以下対象者1名以上) <ul style="list-style-type: none"> ※本人、本人の親、配偶者の親、同居親族 ④定期性預金200万円以上の預入先、又は定期積金月掛込1万円以上、契約期間3年以上の契約先 ⑤しんくみピーターバンクカード契約先 ⑥扶養しているお子様1人以上同居している ⑦全国保証(株)保証付 ⑧オール電化・エコ仕様・バリアフリー仕様のいずれかに該当の方 ⑨福島県優良木造住宅ストック形成支援事業・福島県木造住宅耐震診断促進事業・福島県民間住宅吹付けアスベスト事業・宮城県産材利用エコ住宅普及促進事業のいずれかに該当の方 ⑩当組合と包括的提携協定を締結した市町村へ移住される方、(市町村内の転居は除きます) <ul style="list-style-type: none"> 包括的提携締結先 相馬市、蔵王町、新地町、亘理町、岩沼市、大河原町、南相馬市 ※締結順
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ●お申込時、満20歳以上満65歳未満の個人の方で、最終返済時の年齢が満80歳未満の方。 ●安定継続した収入のある方で、勤続年数給与所得者2年以上、法人役員・個人事業主3年以上。 ●団体信用生命保険に加入できる方。 ●ご利用にあたり組合員加入が必要となります。 	ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ●毎月元利均等返済。 ●毎月元金均等返済。 <p>どちらもボーナス併用返済可能です。</p>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ●住宅の新築、増改築資金。 ●住宅用土地及び住宅の購入資金 ●他金融機関住宅ローン借換資金もOK。 	保証人等	<ul style="list-style-type: none"> ●原則全国保証(株)の保証付保。 ●連帯保証人が必要となる場合がございます。(所得合算の場合は連帯債務者) <p>尚、全国保証(株)の保証が付かなくとも御相談に応じます。</p>
ご融資金額	<p>10万円以上6,000万円以内 (1万円単位)</p>	担保関係	<ul style="list-style-type: none"> ●ご融資対象の建物及び土地に全国保証(株)或いは当組合を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ●ご融資対象の建物に対して火災保険にご加入いただきます。 ●当組合所定の団体生命保険にご加入いただきます。 <p>※団体生命保険料は当組合が負担します。</p>
ご融資期間	<p>6ヶ月以上35年以内 (1ヶ月単位)</p>		
保証料	<ul style="list-style-type: none"> ●保証料は、ご融資時に一括して全国保証(株)へお支払頂きます。 <p>(例) ご融資期間20年の場合、ご融資金額100万円当たりの保証料 (但し、保証料が変更する場合があります。)</p> <ol style="list-style-type: none"> ①ご融資金額が担保評価額の範囲内の部分:14,211円 ②ご融資金額が担保評価額を超える部分:71,059円 <p>※担保評価については当組合所定の基準で評価させていただきます。</p>		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> ●全国保証(株)保証付保の場合、融資実行手数料は50,000円+消費税 ●全国保証(株)保証付保なしの場合、融資実行手数料は実行金額の0.5%+消費税 ●固定金利を選択される場合はその都度お取扱手数料として10,800円(消費税込) ●条件変更は、その都度お取扱手数料として5,400円(消費税込) ●一部繰上返済1回に付5,400円(消費税込) ●全額繰上返済1件に付21,600円(消費税込)が必要となります。 		

※新築及び新規借換の場合の内容であり、審査結果により、ご希望に沿えない場合もございますので、ご了承下さい。

◇詳しくは、最寄りの営業店窓口または得意先係までご相談下さい。

豊かな「くらしづくり」に奉仕する

相双五城信用組合
 夢と希望のパートナーバンク